

Rechner Kaufpreis-Mietpreis-Verhältnis

Böckingen (Altobjekt)

120 qm
X 2.100 Euro
= 252.000 Euro
+ 8,50%
= 273.420 Euro
- 27.342 Euro
= 246.078 Euro
922,79 Euro
+ 180,00 Euro
+ 294,00 Euro
= 1.396,79 Euro
6,60 Euro
792,00 Euro
1.396,79 Euro
+ 22,79 Euro
- 792,00 Euro
= 627,58 Euro
252.000 Euro
: 9.504
= 26,52

Böckingen Neubau

120 qm
X 2.900 Euro
= 348.000 Euro
+ 8,50%
= 377.580 Euro
- 37.758 Euro
= 339.822 Euro
1.274,33 Euro
+ 180,00 Euro
+ 50,00 Euro
= 1.504,33 Euro
6,60 Euro
792,00 Euro
1.504,33 Euro
+ 31,47 Euro
- 792,00 Euro
= 743,80 Euro
348.000 Euro
: 9.504
= 36,62

Größe der Wohnung
Rechnung für Kauf
Kaufpreis pro qm
Kaufpreis
Nebenkosten
Gesamtkosten
Eigenkapital in %
Kreditbedarf
Monatsrate*
Pauschale Instandhaltung**
Pauschale Verwaltung
Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten
Rechnung für Miete
Nettokaltmiete pro m ² /Monat
Nettokaltmiete pro Monat
Vergleich von Kauf und Miete mit entgangenen Zinsen durch Einsatz des Eigenkapitals
Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten
Zinsverlust für eingesetztes EK pro Monat
Nettokaltmiete pro Monat
Mehrbelastung gegenüber Miete in €
Kaufpreis-Miete-Verhältnis
Kaufpreis
Nettokaltmiete pro Jahr
Kaufpreis-Miete-Verhältnis