

Rechner Kaufpreis-Mietpreis-Verhältnis

Oberkassel

Oberkassel

81 qm
X 4.914 Euro
= 398.034 Euro
+ 10,00%
= 437.837 Euro
- 43.784 Euro
= 394.054 Euro
1.149,32 Euro
+ 121,50 Euro
+ 294,00 Euro
= 1.564,82 Euro
10,00 Euro
810,00 Euro
1.564,82 Euro
+ 36,49 Euro
- 810,00 Euro
= 791,31 Euro
398.034 Euro
: 9.720
= 40,95

Größe der Wohnung
Rechnung für Kauf
Kaufpreis pro qm
Kaufpreis
Nebenkosten
Gesamtkosten
Eigenkapital in %
Kreditbedarf
Monatsrate*
Pauschale Instandhaltung**
Pauschale Verwaltung
Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten
Rechnung für Miete
Nettokaltmiete pro m ² /Monat
Nettokaltmiete pro Monat
Vergleich von Kauf und Miete mit entgangenen Zinsen durch Einsatz des Eigenkapitals
Monatliche Gesamtbelastung ohne Bewirtschaftungskosten
Zinsverlust für eingesetztes EK pro Monat
Nettokaltmiete pro Monat
Mehrbelastung gegenüber Miete in €
Kaufpreis-Miete-Verhältnis
Kaufpreis
Nettokaltmiete pro Jahr
Kaufpreis-Miete-Verhältnis

81 qm
X 3.679 Euro
= 297.999 Euro
+ 10,00%
= 327.799 Euro
- 32.780 Euro
= 295.019 Euro
860,47 Euro
+ 121,50 Euro
+ 50,00 Euro
= 1.031,97 Euro
10,00 Euro
810,00 Euro
1.031,97 Euro
+ 27,32 Euro
- 810,00 Euro
= 249,29 Euro
297.999 Euro
: 9.720
= 30,66

Angaben	
EK in %	10%
Instandhaltung	1,50 €
Zinsverlust	1,00%

Zurück

Tilgungsplan

	Alternative 1	Alternative 2
Nebenkosten	10,00%	10,00%
Nettokaltmiete	10,00 €	10,00 €
qm pro Wohnung	81,00	81
Kaufpreis pro qm	4.914,00 €	3.679,00 €
Zins in %	2,50%	2,50%
Tilgung in %	1,00%	1,00%
Zinsbindung in J.	25	25
Rate	1.149,32 €	860,47 €
Tilgungsdauer in J.	49,96	49,96